



Acervo de obras realizadas - 2020

Colussi Engenharia

*Rua Araguaia, 265 - Sala 508 | Freguesia - Jacarepaguá
Rio de Janeiro - CEP: 22.745-270
+55 21 2113-9762 / 99914-0190 | contato@colussiengenharia.com.br*

www.colussiengenharia.com.br



APRESENTAÇÃO

São anos de destaque, através de uma mesma DIRETORIA TÉCNICA, com atividades na área de construções residenciais, obras governamentais, manutenção predial, autovistoria, serralheria, marcenaria, impermeabilização, telhados, pintura e reformas em geral, que faz a tradição da Colussi Engenharia como uma empresa capacitada, eficiente e pontual.

A Colussi Engenharia foi criada, com um enfoque inicial concentrado no aprimoramento de seus serviços, desenvolvendo através de sua diretoria técnica, ao longo dos anos, técnicas sempre mais especializadas, podendo somar mais de 500 obras em seu currículo.

*Rua Araguaia, 265 - Sala 508 | Freguesia - Jacarepaguá
Rio de Janeiro - CEP: 22.745-270
+55 21 2113-9762 / 99914-0190 | contato@colussiengenharia.com.br*

www.colussiengenharia.com.br

PERFIL 2020

Principais realizações da Diretoria da Empresa

OBRAS REALIZADAS

➤ **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO OITIS**

Rua Jorge Rudge, 120

Vila Isabel – Rio de Janeiro –RJ

Representante legal

Sr. Dilson

Tel.: (21)99707-0713

Impermeabilização de Quadra Poliesportiva:

Demolição de todo o piso da quadra existente;

Remanejamento de tubulações;

Impermeabilização do piso com concretagem de 470m²;

Pintura de uma nova quadra poliesportiva, com tinta epóxi.

➤ **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CONDE DE IPANEMA**

Rua Barão da Torre, 615

Ipanema – Rio de Janeiro –RJ

Representante legal

Sra. Andrea Diniz

Tel.: (21)99401-6277

Percussão e recuperação de fachada:

Recuperação de fachadas, prismas de ventilação e empenas com pintura sobre emboço;

➤ **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CAROLINE**

Rua Laura Teles, 123

Jacarepaguá – Rio de Janeiro –RJ

Representante legal

Sr. Cristiano Coutinho da Silva

Tel.: (21)99458-0652

Percussão e recuperação de fachada:

Recuperação da fachada frontal com retirada e reassentamento de cerâmicas.

➤ **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO DORAL**

Avenida Delfim Moreira, 192

Leblon – Rio de Janeiro –RJ

Representante legal

Sr. Wladimir

Tel.: (21)99949-4202

Percussão e recuperação de fachada:

Lavagem de toda fachada com lavadora de alta pressão;

Recomposição de todo rejunte;

Percussão e marcação das pedras rachadas, quebradas e soltas.

➤ **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BOSQUE ARAGUAIA**

Rua Araguaia, 1215

Jacarepaguá – Rio de Janeiro –RJ

Representante legal

Sr. Carlos

Tel.: (21)99321-4440

Percussão e recuperação de fachada:

Tratamento de fissuras horizontais e verticais nos 3 blocos;
Instalação de um Perfil "U" de alumínio na altura da laje para evitar rachaduras futuras;
Pintura sobre emboço;
Tratamento de ferragens expostas no topo do prédio.

➤ **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ASSEMBLÉIA**

Rua da Assembléia, 77
Centro da Cidade – Rio de Janeiro –RJ
Representante legal
Sra. Luciana Maria Gualter Bastos
Tel.: (21)98112-6406

Percussão e recuperação de fachada:

Lavagem de toda fachada com lavadora de alta pressão;

➤ **SUPERMERCADO CAMPEÃO**

Rua Franz Liszt, 782
Jardim América – Rio de Janeiro –RJ
Representante legal
Sr. Claudio (engenheiro)
Tel.: (21)99498-0610

Demolição de laje e telhado:

Demolição de laje e telhado de supermercado com destino de entulho gerado.

➤ **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO JOSEF**

Rua Haddock Lobo, 366

Tijuca – Rio de Janeiro –RJ

Representante legal

Sr. Geraldo

Tel.: (21)99625-1206

Reforma de Portaria de serviço:

Reforma de Portaria de serviço do prédio, com colocação de piso, rebaixamento de teto, pintura e instalação de armários de marcenaria.

➤ **COLÉGIO ANDREWS**

Rua Visconde de Silva , 161

Humaitá – Rio de Janeiro –RJ

Representante legal

Edson Brum

Tel.: (21) 98385-9202

Pintura de toda fachada frontal e laterais com tratamento das ferragens expostas.

Recuperação estrutural e limpeza do muro de contenção, com limpeza dos drenos do talude.



➤ CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BAHIDJA

Praça Nobel, 18

Grajaú – Rio de Janeiro –RJ

Representante legal

Sr. Barbara Pires

Tel.: (21)99949-4202

Percussão e recuperação de aproximadamente 300 m² de fachada:

Percussão e recomposição de toda fachada lateral direita e prisma de ventilação.

Pintura de fachada.

PERFIL 2019

Principais realizações da Diretoria da Empresa

OBRAS REALIZADAS

➤ **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SAN MARINO**

Rua Aldo Bonadei, 255

Barra da Tijuca – Rio de Janeiro –RJ

Representante legal

Fernanda Bastos Silva Castro

Tel.: (21) 98192-7030

Percussão e recuperação de fachada:

Lavagem de toda fachada traseira com lavadora de alta pressão;

O rejunte solto foi removido com a pressão do lava-jato e sua reposição foi realizada; Após a lavagem, foi realizada a percussão nas áreas informadas acima, com o objetivo de verificar o nível de assentamento do revestimento e resolver os problemas encontrados;

Este trabalho foi realizado com martelo de borracha e o serviço executados com utilização de balancin;

Os revestimentos mal assentados foram retirados. Foi, então, preparada uma nova base para reassentá-los;

Nesta etapa foi utilizada uma argamassa de 1ª linha e apropriada para exterior.

➤ **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MILLENNIUM MAL AND OFFICES**

Avenida das Américas, 7707

Barra da Tijuca – Rio de Janeiro –RJ

Representante legal

Ana Paula Granha

Tel.: (21) 964576323

Tratamento de armaduras corroídas no teto da garagem subsolo e reforço em laje com colocação de chapa de aço.

➤ **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MONTE SANNIN**

Av. Monsenhor Ascâneo, 25

Barra da Tijuca – Rio de Janeiro –RJ

Representante legal

Paulo Roberto Mattos Leal

Impermeabilização com aplicação de manta asfáltica de poliéster de 4mm de 1ª linha, soldada por processo autógeno.

➤ **EPITÁCIO PESSOA**

Avenida Epitácio Pessoa, 1600

Lagoa – Rio de Janeiro –RJ

Representante legal

Daniella Duarte Dubrulle

Tel.: (21) 3813-5018

Impermeabilização de todas as jardineiras do playground:

Remoção de algumas jardineiras do playground e impermeabilização de toda área, inclusive das jardineiras que não foram removidas.

Após a impermeabilização, será realizada a instalação de piso e pintura de uma quadra poli esportiva com tinta epóxi.

➤ **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO QUINTA IMPERIAL**

Rua Almirante Baltazar, 189

São Cristóvão – Rio de Janeiro –RJ

Representante legal

Sebastiana Carvalho Paiva

Tel.: (21)) 97021-3533

Tratamento na junta de dilatação da garagem subterrânea, com infiltração de água do lençol freático. Este serviço foi realizado com a aplicação de injeção de material monocomponente.

Tratamento de trincas e fissuras no ático.

Tratamento de infiltração em pilares com pintura dos mesmos.

➤ **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BALI**

Rua John Kennedy, 241

Barra da Tijuca – Rio de Janeiro –RJ

Representante legal

Paulo Henrique de Feijó Braga

Tel.: (21) 99532-2068

Retirada e recolocação dos vidros anti-reflexo na cor bronze quebrados, por outros novos iguais aos existentes, na área da portaria e garagem.

➤ **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MASTER BUSINESS CENTER**

Rua Silva Rabelo, 57

Méier – Rio de Janeiro –RJ

Representante legal

Jorge Barbosa

Tel.: (21) 99646-7643

Recuperação de fachada:

Serviço para vedação de toda esquadria da fachada do prédio composta de vidro/alumínio.

➤ **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO OCEAN VIEW**

Avenida do Pepê,

Barra da Tijuca – Rio de Janeiro –RJ

Representante legal

Maria Dolores dos Santos Siqueira

Tel.: (21) 98132-9080

Recuperação de fachada:

Lavagem com lava-jato de alta pressão.

O rejunte solto foi removido com a pressão do lava-jato e foi realizada reposição.

Após a lavagem, foi realizada a percussão, com o objetivo de verificar o nível de assentamento do revestimento e resolver os problemas encontrados.

Este trabalho foi realizado com martelo de borracha e o serviço foi executado com utilização de andaimes suspensos.

O revestimento mal assentado foi retirado. Foi preparada uma nova base para então reassentá-lo.

Nesta etapa foi utilizada argamassa de 1ª linha e apropriada para exterior.

➤ **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SARA**

Avenida Alda Garrido, 408

Barra da Tijuca – Rio de Janeiro –RJ

Representante legal

Adriana Madeira da Silva

Tel.: (21) 99933-7007

Impermeabilização da laje de cobertura:

Área impermeabilizada – 500m²

Retirada da manta de impermeabilização existente.

Aplicação de uma manta impermeabilizante de poliéster de 4mm soldada por processo autógeno e por cima dela uma proteção mecânica com chapisco vassourado.



Substituição de telhas rachadas.

Tratamento dos rufos.

Percussão e substituição de todo esboço esfarelado.

Rua Araguaia, 265 - Sala 508 | Freguesia - Jacarepaguá
Rio de Janeiro - CEP: 22.745-270
+55 21 2113-9762 / 99914-0190 | contato@colussiengenharia.com.br

www.colussiengenharia.com.br

PERFIL 2018

Principais realizações da Diretoria da Empresa

OBRAS REALIZADAS

➤ **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MARECHAL JOFRE**

Rua marechal Jofre, 84/88

Grajaú – Rio de Janeiro –RJ

Representante legal

Gerson Raimundo Canuto de Souza

Tel.: (21) 99857-2747

Serviço de reforma nas paredes frontais (3 andares) 22 x 10mts aproximadamente e laterais (apenas no nível do andar térreo) 2,90 x 3,5 mts aproximadamente, as paredes eram revestidas de pastilhas, algumas faltando, pichações, sujeiras, etc.

As paredes foram totalmente limpas e após foi feito aplicação de massa para o nivelamento das paredes nos locais onde faltavam pastilhas e/ou possuíam furos, e aplicamos tinta à base de epóxi sobre as pastilhas.

FOTO:



Modernização do espaço da entrada principal do prédio (hall externo entre as unidades 84 e 88, do portão até a porta de entrada).

Foi feito o serviço de reforma e adequação do muro existente (22 x 1,80 mts), retirando as pedras existentes, nivelando o muro e aplicando impermeabilizante, massa e tinta acrílica, na cor concreto (10 (SB) / 10 (FO)), primeira linha, para exterior.

Foi feita a instalação de grade de ferro complementando a altura do muro existente (22 x 1,20mts) instalada e pintada na cor preta.

Foi realizada a troca de 3 portões existentes (aumentando sua altura, nivelando com a altura da grade do item anterior) seguindo o mesmo padrão de confecção e acabamento das grades.

Acima dos portões fizemos um complemento de grade até a altura de 3mts.

FOTO:



➤ **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ARCO ÍRIS**

Avenida Monsenhor Ascanedo, 609

Barra da Tijuca – Rio de Janeiro –RJ

Representante legal

Eduardo Xavier Hias Pozzobon

Tel.: (21) 96484-4142 / (21) 3193-0101

Troca do telhado dos fundos da garagem.

➤ **COLÉGIO VEIGA DE ALMEIDA**

Av. Gen. Felicíssimo Cardoso.500

Barra da Tijuca – Rio de Janeiro –RJ

Representante legal

Tainá Almeida Magaldi

Tel.: (21) 3326-1212

Adequação da escola ao laudo de acessibilidade, conforme Norma Brasileira 9050, da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas):

- ✓ Instalação de piso tátil em obstáculos que atrapalhem a circulação de pessoas.
- ✓ Instalação de guia de balizamento entre o palco e a plateia do auditório.
- ✓ Instalação de um vaso sanitário infantil para crianças de baixa estatura.
- ✓ Instalação de uma barra de apoio junto ao mictório.

➤ **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ANTONIETA**

Rua Carlos de Vaconcelos nº 166

Tijuca – Rio de Janeiro –RJ

Representante legal

Henrique Sales Sobral

Tel.: (21) 2238-9945

Os serviços foram a reforma e pintura de janelas de madeira e a pintura da fachada principal do prédio.

FOTO:



PERFIL 2017

Principais realizações da Diretoria da Empresa

OBRAS REALIZADAS

➤ **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CAROLINE**

Rua Laura Teles nº 123 – Bloco 6

Tanque – Rio de Janeiro –RJ

Representante legal

Regina Helena Al-Cici

Tel.: (21) 98860-2349

Recuperação estrutural da face inferior da laje da caixa d'água

Área total trabalhada – 30 m².

- Foi removido todo o revestimento e pedaços da estrutura já com deslocamento em relação ao restante da estrutura.

- Foi limpada e lavada rigorosamente a área e ferragens aparentes, após a retirada do material deslocado, inclusive com escova de aço.

- Foi pintada toda a ferragem aparente, com 2 demãos de produto antioxidante de 1ª linha.

- Foram recompostas, arquitetonicamente, todas estruturas/revestimentos retirados, com grout de 1ª linha.

- A área trabalhada foi pintada, com selador acrílico e tinta acrílica.

➤ **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ADHARA**

Rua Engenheiro Haroldo Cavalcanti nº 191

Recreio dos Bandeirantes – Rio de Janeiro –RJ

Representante legal

Sylvio Carlos Coelho

Tel.: (21) 99633-0488

Reforma nas fachadas frontal e dos fundos e prismas de ventilação.

- Foi realizado um trabalho de lavagem com lava jato de alta pressão para limpeza e retirada dos rejuntas que estavam soltando.

O rejunte danificado foi recomposto.

- Foi realizado um trabalho de percussão com martelo de borracha em todas as fachadas com pastilha, com o objetivo de verificar o nível de assentamento das pastilhas.

As pastilhas mal assentadas foram retiradas e substituídas.

FOTO:



➤ **GRUPO EDUCACIONAL MOPI LTDA**

Rua Almirante Cóchrane, 66

Recreio dos Bandeirantes

Rio de Janeiro –RJ

Representante legal

Alan Nunes – Gerente Núcleo Administrativo

Tel.: (21) 2204-7301

Elaboração de laudo de AUTOVISTORIA PREDIAL.

➤ **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO INOAN**

Rua Costa Bastos nº 8
Santa Teresa – Rio de Janeiro –RJ
Representante legal
Helecy Batista Junior
Tel.: (21) 99934-7641

Solução dos problemas apresentados no laudo técnico de autovistoria predial.

➤ **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SKY**

Rua Tirol, 962
Jacarepaguá – Rio de Janeiro –RJ
Representante legal
Claudia Pereira Duarte Silva
Tel.: (21) 96748-9711

Desenvolvimento da verificação estrutural em edificação residencial multi familiar.

➤ **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ARCO ÍRIS**

Av. Monsenhor Ascanio, 609
Jardim Oceânico- Barra da Tijuca - Rio de Janeiro – RJ
Representante legal
Eduardo Xavier Hias Pozzobon
Tel.: (21) 3193-0101

Foram detectados sérios problemas estruturais nas paredes externas da caixa d'água superior.

Em uma área de aproximadamente 10 m² o revestimento já estava se soltando e a ferragem, oxidada, aparente e se deteriorando e com sintomas de infiltrações.

- Foi removido todo o revestimento e pedaços da estrutura já com deslocamento em relação ao restante da estrutura.

- Foi limpada e lavada rigorosamente a área e ferragens aparentes, após a retirada do material deslocado, inclusive com escova de aço.

- Foi pintada toda a ferragem aparente, com 2 demãos de produto antioxidante de 1ª linha.

- Foram recompostas, arquitetonicamente, todas as estruturas/revestimentos retirados, com grout de 1ª linha.

- Foi pintada a área trabalhada, com selador acrílico e tinta acrílica, na cor mais parecida possível com o restante da área.

Impermeabilização da caixa d'água superior:

Em decorrência da provável falência da impermeabilização interna da caixa d'água superior, foi necessário uma intervenção na mesma.

Neste caso, além dos serviços mencionados no item anterior, no lugar da pintura, e após uma lavagem rigorosa para retirada de todo e qualquer resíduo e húmus foram aplicadas 4 demãos do produto Tecryl D3 para impermeabilizá-la.

Emboço deslocando:

Existiu em uma área de aproximadamente 20 m² de emboço deslocando.

Este item representou risco iminente para o prédio vizinho.

Procedimento em relação a área com emboço deslocando

Na área a ser trabalhada, onde apresentava parte de emboço deslocando, foram efetuados testes a percussão com o objetivo de detectar problemas no emboço. Os trechos com problemas foram retirados e feitos emboços novos com argamassa de areia/saibro/cimento. Uma vez corrigidas todas as áreas em decomposição, as paredes forão pintadas e ou texturizadas.

A pintura foi precedida dos seguintes procedimentos:

- Escovamos energicamente todas as áreas com escova de aço e ou lixa de calafate.

- Aplicamos 2 demãos de selador acrílico de 1ª linha.

A pintura foi com tinta acrílica, em cor padrão a ser definido pelo CONTRATANTE.

➤ **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SOLAR OCEANICO**

Rua Zaco Paraná, 52

Barra da Tijuca – Rio de Janeiro –RJ

Representante legal

Eudes Bernardino da Silva

Tel.: (21) 9761-26020

Proposta para realização de projeto de reforma da área externa, com nivelção de piso, criação de rampa de acesso e especificação dos revestimentos a serem utilizados.

FOTOS:





PERFIL 2016

Principais realizações da Diretoria da Empresa

OBRAS REALIZADAS

➤ **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ARTE XVII**

Rua Belizário Leite de Andrade Neto nº 230

Jardim Oceânico- Barra da Tijuca - Rio de Janeiro – RJ

Representante legal

Almir Amorim Pustilnik

Tel.: (21) 99609-2917

Fornecimento e instalação de 8 luminárias de emergência similar as existentes em substituição as mesmas.

Fornecimento e instalação de junta storz para caixa de entrada onde está o registro de água de combate incêndio.

Correção e pintura das trincas da casa de bomba de pressurização de combate a incêndio.

Efetuamos os seguintes serviços em 3 empenas do prisma de ventilação e iluminação:

Teste a percussão com o objetivo de detectar problemas no emboço. Os trechos com problemas foram retirados e feitos emboços novos com argamassa de areia/saibro/cimento. Uma vez corrigidas todas as áreas em decomposição, as paredes foram pintadas. Esta pintura foi precedida dos seguintes procedimentos:

- Escovar energeticamente todas as áreas com escova de aço e ou lixa de calafate.

- Aplicação de 2 demãos de selador acrílico de 1ª linha.

A pintura será com tinta acrílica, em cor padrão a ser definido pelo CONTRATANTE, entre a Coral/Suvini/Sherwin Willians ou outra de 1ª linha.

Na casa de bombas de recalque de água, efetuamos os seguintes serviços:

- Fornecer e instalar uma bomba similar a outra existente.

- Substituir uma chave de faca por um disjuntor equivalente da Steak.
- Trocar toda tubulação em galvanizado por outra em PVC. Os registros só serão reaproveitados se estiverem em perfeitas condições.
- Pintura das paredes e teto.

Na fachada frontal do prédio foram feitos os seguintes serviços:

Todas as áreas das fachadas com cerâmica e granito do prédio tiveram um trabalho de percussão. Neste processo toda área foi lavada com lava-jato da Karcher de alta pressão e feito um novo rejunte, com rejunte de 1ª linha, impermeabilizante, antifungo, flexível.

A percussão foi feita com martelo de borracha, com o objetivo de verificar o nível de assentamento das cerâmicas e granitos.

As cerâmicas e granitos que mal assentadas foram retiradas e foi preparado uma nova base para as mesmas e então assentadas.

➤ **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO RUA GUAMERIM**

Rua Guamerim, 47

Grajaú – Rio de Janeiro – RJ

Representante Legal:

Erculana da Costa Aguiar de Souza

Telefone: (21) 2572-1020

Área trabalhada – Aproximadamente 150 m²

Localização – Fachada cega lateral direita do bloco frontal do prédio.

Percussão e refazer emboço em toda empena cega do 1o bloco do lado direito do prédio.

FOTOS:

Antes:



Depois:



➤ **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO MILLENNIUM MALL AND OFFICES**

Av. das Américas nº 7707

Barra – Rio de Janeiro – RJ

Representante Legal:

Anna Regina Degering Ribeiro

Telefone: (21) 2438-8220

Correção de problema estrutural que ocasionou uma trinca na laje próxima a base da coluna 6.

➤ **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SMART RESIDENCIAL**

Rua Imuta nº 140

Jacarepaguá – Rio de Janeiro – RJ

Representante Legal:

Cristiano Cavalcante Novais

Telefone: (21) 98218-9313

Os serviços serão executados na área da piscina e chuveiro:

- A piscina será totalmente esvaziada.
- Será feito uma percussão geral nas cerâmicas do piso e das paredes da piscina e área do chuveiro.

A mesma será feita com um martelo de borracha, com o objetivo de verificar o nível de assentamento das cerâmicas. As cerâmicas que estiverem mal assentadas serão retiradas.

Será, então, preparada uma nova base para as mesmas e então serão reassentadas. Nesta etapa será utilizada uma argamassa de 1ª linha e apropriada para exterior.

Serão fornecidos e instalados na área do chuveiro:

- 3 soleiras similares de granito as existentes de 1,00 x 0,10 x 0,02mts.
- 1 frontispício de granito similar ao existente de 0,90 x 0,10 x 0,02mts.

PERFIL 2015

Principais realizações da Diretoria da Empresa

OBRAS REALIZADAS

➤ **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ESTHER**

Rua Visconde de Pirajá, 287

Ipanema – Rio de Janeiro – RJ

Representante legal

Conceição Aparecida Araújo Betta

Tel.: (21) 2287-5711

Reparo na ferragem da laje no compartimento das bombas de recalque:

- Foi removido todo o revestimento e pedaços da estrutura já com deslocamento em relação ao restante da estrutura.

- A área e ferragens aparentes foram limpas e lavadas rigorosamente com escova de aço, após a retirada do material deslocado

- As ferragens que perderam mais de 20% de sua seção, tiveram um acréscimo de ferragem, com colagem de outro ferro, na área afetada, para recomposição desta perda.

- Pintura de toda a ferragem aparente, com 2 demãos de produto antioxidante de 1ª linha.

- Recomposição arquitetônica de todas as estruturas/revestimentos retirados, com grout de 1ª linha.

- Pintura de toda área trabalhada, com selador acrílico e tinta acrílica, na cor mais parecida possível com o restante da área.

Revisão no compartimento dos medidores de gás, devido ao cheiro de gás no ambiente.

➤ CONDOMÍNIO ESTRADA DO JOÁ, 3668

Estrada do Joá, 3668

Barrinha – Rio de Janeiro – RJ

Representante legal

Julius Martins

Tel.: (21) 988033007

E-mail: juliusmartinst@gmail.com

Recuperação da fachada dos fundos do prédio.

Área total trabalhada: 220 m²

- Foram efetuados teste a percussão com o objetivo de detectar problemas no emboço. Os trechos com problemas foram retirados e feitos emboços novos com argamassa de areia/saibro/cimento. Uma vez corrigidas todas as áreas em decomposição, as paredes forão pintadas.

A pintura foi precedida dos seguintes procedimentos:

- Escovar energeticamente todas as áreas com escova de aço e ou lixa de calafate.
- Aplicação de 2 demão de selador acrílico de 1ª linha.

A pintura será com tinta acrílica, em cor padrão a ser definido pelo CONTRATANTE , entre a Coral/Suvinil/Sherwin Willians ou outra de 1ª linha.

PERFIL 2014

Principais realizações da Diretoria da Empresa

AUTOVISTORIA PREDIAL EM ATENDIMENTO AO DECRETO MUNICIPAL 37.426

➤ **CASA DO SABER**

Av. Epiácio Pessoa, 1.164

Lagoa - Rio de Janeiro - RJ

Representante legal

Adriana Saul Zebulun

Tel.: (21) 2227 2237

Celular: (21) 99156 0042

Email.: adrianazebulun@casadosaber.com.br

➤ **COLÉGIO SARAH DAWSEY**

Av. Borges de Medeiros 67

Leblon - Rio de Janeiro - RJ

Representante legal

Bernardo Bastos Lagemann

Tel.: (21) 3344-8005 (contato - Vanessa)

Email.: malicejardim@terra.com.br

➤ **COLÉGIO NEXO (GRUPO SARAH DAWSEY) – COLÉGIO ONÉSIMO SILVA LTDA-ME**

Rua Nacional nº 160

Taquara – Jacarepaguá Rio de Janeiro - RJ

Representante legal

Bernardo Bastos Lagemann

Tel.: (21) 3344-8005 (contato – Vanessa)

Email.: malicejardim@terra.com.br

➤ **JARDIM ESCOLA SARAH DAWSEY LTDA - EPP**

Av. Gilberto Amado nº 223

Jardim Oceânico – Barra da Tijuca - Rio de Janeiro -RJ

Representante legal

Bernardo Bastos Lagemann

Tel.: (21) 3344-8005 (contato – Vanessa)

Email.: malicejardim@terra.com.br

➤ **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TRÊS IRMÃOS**

Rua Humberto de Campos, 827

Leblon – Rio de Janeiro - RJ

Representante legal

Edilson / Graça

Tel.: (21)2259-7621

Celular: (21) 98388-2969

➤ **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO BARÃO DA TORRE**

Rua Barão da Torre, 36

Ipanema – Rio de Janeiro – RJ

Representante legal

Afrânio Nunes da Fonseca

Tel.: (21) 2513-0899

➤ **CONDOMÍNIO DO ED. SANTA BASILISSA**

Rua Santa Basilissa, 201

Penha – Rio de Janeiro – RJ

Representante legal

Abílio Manoel Mascarenhas

Tel.: (21)3285-4075

➤ **CONDOMÍNIO DO ED. LUNA TWIN**

Rua General Sidônio Dias Correa, 120

Barra da Tijuca – Rio de Janeiro – RJ

Representante legal

David da Costa Faria Neto

Tel.: (21) 2495-9685

➤ **CONDOMÍNIO DO ED. BUZIOS**

Rua Ivone Cavaleiro, 185

Barra da Tijuca – Rio de Janeiro – RJ

Representante legal

OBRAS REALIZADAS

➤ **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO SANTA BASILISSA**

Rua Santa Basilissa, 201

Penha – Rio de Janeiro – RJ

Representante legal

Abílio Manoel Mascarenhas

Tel.: (21)3285-4075

Tratamento de infiltração na garagem subterrânea.

Toda a área infiltrada foi apicoada até chegar ao concreto saudável. Toda esta área foi impermeabilizada com argamassa de cimento e areia aditivada com produto da SIKA impermeabilizante mais conveniente, dependendo da área estar seca, úmida ou molhada.

Em seguida, toda área trabalhada foi pintada no mesmo molde do resto da parede.

FOTO:



➤ **CONDOMÍNIO ED. VIVANCE**

Rua Marechal Marques Porto nº 2

Tijuca – Rio de Janeiro –RJ

Representante legal

Jones Chabu

Tel.:(21)2569-2149

Celular: (21)99488-6373

Correção de fissuras existentes no piso do playground.

➤ **SHOPPING MILLENNIUM MALL AND OFFICES**

Av. das Americas, 7707

Barra da Tijuca – Rio de Janeiro – RJ

Representante legal

Anna Regina Degering Ribeiro

Tel.: (21) 2438-8444

Celular: (21)97767-8148

Substituição de uma peça de madeira do telhado do Shopping.

➤ **CONDOMÍNIO ED. RESIDENCIAL BEVILAQUA**

Rua Clovis Bevilaqua, 106

Tijuca – Rio de Janeiro – RJ

Representante legal

Rejane Maria Queiroz de Oliveira

Tel: (21)2208-4248

Trabalho de percussão realizado em todas as fachadas com cerâmica do prédio. Trabalho realizado com um martelo de borracha, com o objetivo de verificar o nível de assentamento das cerâmicas. As cerâmicas mal assentadas foram retiradas e substituídas por outras iguais após preparado uma nova base para as mesmas com utilização de argamassa de 1ª linha apropriada para exterior. Serviço executado com utilização de balancin.

➤ **CONDOMÍNIO ED. MONTES VERDES**

Estrada da Covanca nº 207

Tanque – Rio de Janeiro –RJ

Representante legal

Marcelo Garcia Massaud

Tel.: (21)2425-4917

Celular: (21)99914-2648

Os serviços foram executados nas 2 (duas) fachadas laterais do prédio. Em todas as áreas trabalhadas foram feitos teste a percussão com o objetivo de detectar problemas no emboço. Os trechos com problemas foram retirados e feitos emboços novos com argamassa de areia/saibro/cimento. Uma vez corrigidas todas as áreas em decomposição, as paredes foram pintadas.

FOTOS:



➤ FOMENTO ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS – COND. ED. SANTA ALICE
Rua Peri nº 251
Jardim Botânico- Rio de Janeiro – RJ
Representante legal
Carmen Oswaldo Cruz Penido
Tel.:(21)2512-1401
Email: fomentoadm@gmail.com

Recuperação da fachada do prédio.
FOTOS:



PERFIL 2013

Principais realizações da Diretoria da Empresa

AUTOVISTORIA PREDIAL EM ATENDIMENTO AO DECRETO MUNICIPAL 37.426

➤ **CONDOMÍNIO ED. RESIDENCIAL BEVILAQUA**

Rua Clovis Bevilaqua, 106

Tijuca – Rio de Janeiro – RJ

Representante legal

Rejane Maria Queiroz de Oliveira

Tel: (21) 2208-4248

➤ **CONDOMÍNIO RESIDÊNCIAS DO BOSQUE**

Estrada Caribu, 600

Jacarepaguá – Rio de Janeiro – RJ

Representante legal

Marcia Romariz

Tel: (21) 3342-7944

➤ **CONDOMÍNIO ED. HILDA RIBEIRO**

Rua Raul Cardoso,35

Engenho Novo – Rio de Janeiro –RJ

Representante legal

Mario Alves

Tel.: (21) 2204-6040

Celular: (21) 9445-7709

➤ **CONDOMÍNIO ED. GIARDINO**



Av. Afonso de Taunay, 640
Barra da Tijuca – Rio de Janeiro –RJ
Representante legal
Kleber Nunes Ângelo
Tel.: (21) 2494-4217

➤ **CONDOMÍNIO ED. SCORPIUS**

Rua Laura Teles, 270
Tanque – Rio de Janeiro –RJ
Representante legal
Carlos Alberto
Tel.: (21) 3392-1354
Celular: (21) 9717-3252

➤ **CONDOMÍNIO ED. MONTES VERDES**

Estrada da Covanca nº 207
Tanque – Rio de Janeiro –RJ
Representante legal
Marcelo Garcia Massaud
Tel.: (21) 2425-4917
Celular: (21) 99914-2648

➤ **CONDOMÍNIO ED. XAPURI**

Rua Dr. Oscar Pimentel, 48
Tijuca – Rio de Janeiro –RJ
Representante legal
Lancy Crovato
Tel.: (21) 2147-8288

➤ **CONDOMÍNIO ED. COSTA BASTOS**

Rua Costa Bastos, 544
Santa Teresa – Rio de Janeiro –RJ
Representante legal
Celia Luiza de Lima do Nascimento
Tel.: (21) 2425-4917
Celular: (21) 99914-2648

➤ **CONDOMÍNIO ED. VIVANCE**

Rua Marechal Marques Porto nº 2
Tijuca – Rio de Janeiro –RJ
Representante legal
Jones Chabu
Tel.:(21) 2569-2149
Celular: (21) 99488-6373

➤ **FOMENTO ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS – COND. ED. SANTA ALICE**

Rua Peri nº 251
Jardim Botânico– Rio de Janeiro – RJ
Representante legal
Carmen Oswaldo Cruz Penido
Tel.:(21) 2512-1401

➤ **SHOPPING MILLENNIUM MALL AND OFFICES**

Av. das Americas, 7707
Barra da Tijuca – Rio de Janeiro – RJ
Representante legal
Anna Regina Degering Ribeiro
Tel.: (21) 2438-8444
Celular: (21) 97767-8148

➤ **CONDOMÍNIO GRUPAMENTO CALIFÓRNIA PARK**

Av. Marechal Henrique Lott, 180

Barra da Tijuca – Rio de Janeiro –RJ

Representante legal

Sergio Mauro Gomes

Tel.: (21) 3903-5965

Celular: (21) 98802-3424

➤ **CONDOMÍNIO DO ED. PORTO DE NÁPOLES**

Rua General Sidônio Duas, Correa, 476

Barra da Tijuca – Rio de Janeiro – RJ

Representante legal

Antônio Laért Vieira Junior

Tel.: (21) 2221-4679

Email: laert@alvesvieiraadvogados.com.br

➤ **CONDOMÍNIO DO ED. ALFENAS**

Rua Maria Quitéria, 137

Ipanema - Rio de Janeiro – RJ

Representante legal

José Celio Vieira Maia

Tel.: (21) 3890-1212

➤ **CONDOMÍNIO DO ED. RAQUEL**

Rua Henrique de Moura Costa, 138

Barra da Tijuca – Rio de Janeiro – RJ

Representante legal

Emma Maria Poppius

Celular: (21) 99700-7210

➤ **CONDOMÍNIO DO ED. MARE VITA RESIDENCE SERVICE**

Praça Antônio Callado, 175
Barra da Tijuca – Rio de Janeiro – RJ
Representante legal
Marcia Rocha
Tel.: (21) 3150-3844 / (21) 97215-7216

➤ **CONDOMÍNIO DO ED.LORD**

Rua Conde de Bonfim, 25
Tijuca – Rio de Janeiro – RJ
Representante legal
Luciano Filho
Celular: (21) 99985-0649

➤ **CONDOMÍNIO DO ED. GOLD LONDON**

Rua Aguiar, 19
Tijuca – Rio de Janeiro – RJ
Representante legal
Luiz Gonzaga P. de Sousa
Celular: (21) 98880-8360
Email: lgonzaga5460@hotmail.com

➤ **CONDOMÍNIO DO ED. ANA PAULA LOMBA**

Rua Venâncio Veloso, 460
Recreio dos Bandeirantes – Rio de Janeiro – RJ
Representante legal
Adriana Costa Amaral
Celular: (21) 98890-3488

➤ **CONDOMÍNIO ED. GOLD PLACE**

Rua Barão de Itapagipe nº 568

Tijuca – Rio de Janeiro –RJ –

Representante legal

Sr. Leandro Diniz

Tel.:(21)2568-6626

Celular: (21)9383-9477

➤ **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO FRATELLI**

Rua Antônio de Magalhães, 212

Recreio dos Bandeirantes – Rio de Janeiro – RJ

Representante legal

Paulo Mattoso

Tel.: (21)2437-8344

Celular: (21)7820-0902

➤ **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PREMIERE ARAGUAIA**

Rua Araguaia, 71

Jacarepaguá – Rio de Janeiro – RJ

Representante legal

Eduardo

Tel.: (21)3349-9510

Celular: (21)9608-3010

➤ **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MASACCIO**

Rua Oscar Valdetaro, 176 – Condomínio Novo Leblon

Barra da Tijuca – Rio de Janeiro – RJ

Representante legal

Maria Luiza Rohrer

Tel.: (21) 3049-9924

➤ **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SOLE MARE**

Rua Professor Tacyel Cylleno, 255
Recreio dos Bandeirantes – Rio de Janeiro – RJ
Representante legal
Denise Souza de Moura
Celular: (21) 9949-8226

➤ **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SERPENS**

Rua Laura Teles, 242
Jacarepaguá – Rio de Janeiro – RJ
Representante legal
Juçara Maria Nunes de Oliveira
Tel.: (21) 3905-6555
Celular: (21) 9717-0832
E-mail: jucaradeoliveira@gmail.com

➤ **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VALEGA**

Rua Fonte da Saudade, 265
Lagoa – Rio de Janeiro – RJ
Representante legal
Maria Luiza Marillac
Tel.: (21) 2286-3708
Celular: (21) 99369-3686

➤ **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SOLAR MARIANA**

Rua Glaucio Gil
Recreio – Rio de Janeiro – RJ
Representante legal
Cosmo Valdir Barbosa

Tel.: (21) 2487-8207

➤ **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CONDADO DE LAMEGO**

Rua Araguaia

Jacarepaguá – Rio de Janeiro – RJ

Representante legal

Rubin

Tel.: (21) 3392-9636

Celular: (21) 99177-1817

➤ **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BANDEIRANTE JERÔNIMO LEITÃO**

Rua Geremário Dantas

Jacarepagua – Rio de Janeiro – RJ

Representante legal

Mario Burégio

Tel.: (21) 7884-5227

➤ **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO SOLAR DEL REY**

Rua Aguiar

Tijuca – Rio de Janeiro – RJ

Representante legal

José Rogério Teixeira

Tel.: (21) 2206-6999

Celular: (21) 98476-2981

OBRAS REALIZADAS

➤ **CONDOMÍNIO ED. COSTA BASTOS**

Rua Costa Bastos, 544

Santa Teresa – Rio de Janeiro –RJ

Representante legal

Celia Luiza de Lima do Nascimento

Tel.: (21)2425-4917

Celular: (21)99914-2648

Recuperação de parte da fachada com pilar de sustentação.

FOTOS:



➤ **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PREMIERE ARAGUAIA**

Rua Araguaia, 71

Jacarepaguá – Rio de Janeiro – RJ

Representante legal

Eduardo

Tel.: (21)3349-9510

Celular: (21)9608-3010

Correção de ferragem exposta oxidada no teto da garagem.

➤ **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO VARANDA DAS ROSAS**

Av. Marechal Henrique Lott, 270

Barra da Tijuca – Rio de Janeiro – RJ

Representante legal

Manoel Tavares

Tel.: (21)3325-2758

Celular: (21)992046796

Encamisamento de 20 pilares, na altura de 1,10mts do mesmo. 50cms abaixo do solo e 60cms acima.

A espessura do encamisamento foi de 10cms e o mesmo foi feito com o concreto MPA=25.

➤ **CONDOMÍNIO ED. GOLD PLACE**

Rua Barão de Itapagipe nº 568

Tijuca – Rio de Janeiro –RJ –

Representante legal

Sr. Leandro Diniz

Tel.:(21)2568-6626

Celular: (21)9383-9477

Recuperação estrutural em um pilar com uma grande trinca dentro da casa de bombas de recalque de água, em diversos trechos da laje superior da garagem G2 com ferragem aparente oxidada, diversos trechos com concreto trincado em uma viga dos fundos da garagem, uma viga na garagem do térreo com ferragem oxidada aparente e trechos na face superior da laje do cubículo de gás com ferragens aparentes.